

Số: 524/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 17/2015/QĐST-DS ngày 18/12/2015 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS và số 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327158-PD/CTTĐG ngày 03/4/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ 08, diện tích 389m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 239825, số vào sổ cấp GCN: 0816 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 28/02/2008 cho hộ ông Kiều Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngu. Ngày 04/6/2010 đính chính từ hộ ông Kiều Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngu thành ông Kiều Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Ngu theo đơn xin đính chính đã được UBND xã Liệp Tuyết xác nhận ngày 03/6/2010.

\* Giá khởi điểm: 2.918.334.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười tám triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 11/4/2023 đến ngày 13/4/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Trung Tình**